



Gebäudeanalyse  
und Bewertung.

+  
**HILLER & ZAPF**  
Immobilien-Sachverständige



## **Ihrer Immobilie gilt unsere ganze Wertschätzung!**

Für Sie als Investor ist es stets besonders wichtig, vor einer Kaufentscheidung das Objekt mit gebotener Sorgfalt auf Vorzüge und Schwachstellen zu untersuchen. Gleiches gilt für die umfassende Beurteilung von Bestandsimmobilien.

Eine fundierte Analyse berücksichtigt dabei Expertisen aus verschiedenen Bereichen und erfordert auf Grund dieser Vielfältigkeit eine kompetente Beurteilung aus mehreren Fachrichtungen.

Die Sachverständigen Hiller & Zapf bieten Ihnen hierbei eine Komplettlösung:

Sie übernehmen im Zuge der gebäudetechnischen Analyse und der Marktwertanalyse auch weitere Serviceleistungen vor Ort.

## **+ WIR BLICKEN HINTER DIE FASSADE!**

Denn Häuser sind Ansichtssache.



## HILLER & ZAPF – IHR BEDARF, EIN AUSZUG AUS UNSEREN LEISTUNGEN

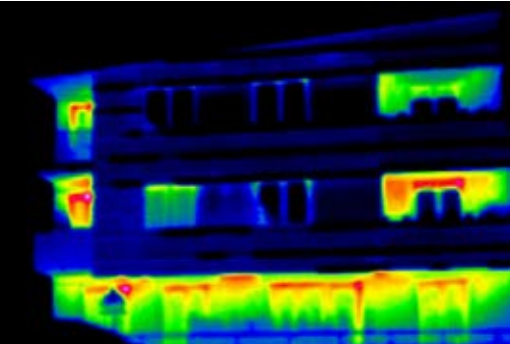
- Behandlung von Bauschäden:  
Ursachenfeststellung, Mangelbeseitigung und Kostenermittlung z. B. für:
  - Wasser- und Feuchtschäden
  - Schimmelbildung
  - Rissbildungen
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken:
  - Aktuelle Marktwertanalysen
  - Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Wohnungs- und Teileigentumen
  - Ermittlung der Wertbeeinflussung durch Rechte und Belastungen an Grundstücken
  - Wertermittlung in Bodenordnungsverfahren und städtebaulicher Sanierung
- Beweissicherung:
  - Bestandsaufnahme der Umgebungsbebauung
  - Zustandsfeststellung vor anstehenden Baumaßnahmen
- Messtechnik:
  - Prüfung der Luftdichtheit von Gebäuden („Blower Door“)
  - Ultraschall- und Schallpegelmessungen
  - Ermittlung thermischer Verluste mittels Thermografie
  - Endoskopie
  - Temperatur- und Feuchtigkeit
- Erstellung von Mietwertgutachten für Wohn- und Gewerberäume:
  - Komplettaufmaße und miet- bzw. nutzwertabhängige Flächenermittlung
- Erstellung von Energiegutachten:
  - Beratung zur Verbesserung des energetischen Zustandes
  - Berechnung des Mindestwärmeschutzes

## KNUT HILLER-SCHLEEHUBER

- Sachverständiger (WF) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Mieten und Pachten
- Zertifizierter Immobilienbewerter (WF-Zert) gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 für Verkehrs-/Markt-, Beleihungs- und Versicherungswertermittlung

## MATTHIAS ZAPF Dipl. Ing (FH) Architekt

- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Oberfranken Bayreuth)
- zertifizierter Sachverständiger für Luftdichtheit von Gebäuden (Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.)



### **Hiller & Zapf – auf unsere Expertise können Sie bauen**

- Mehrwert durch Kompetenzbündelung und einen Ansprechpartner für alle Bereiche
- Kompetenznachweis durch öffentliche Bestellung und Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024
- Hohe Leistungsfähigkeit durch ein Team qualifizierter Mitarbeiter aus den unterschiedlichsten Fachbereichen
- angemessene Bearbeitungszeiten auch bei großen Auftragsvolumina
- fünf Standorte Deutschlandweit
- modernste technische Ausrüstung

Aufnahme des obigen Gebäudes  
mit Wärmebildkamera

+ **HILLER & ZAPF**  
Immobilien-Sachverständige

BAUTZEN BAYREUTH HEIDELBERG DARMSTADT ZITTAU

Karl-Muck-Straße 9 · 95445 Bayreuth · Tel: 0921 / 970729 · Fax: 0921 / 970739  
[info@hillerundzapf.de](mailto:info@hillerundzapf.de)